Приложение №1

к Договору

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  **ООО «Промлинк»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П.Сухов  м.п.  05 ноября 2025 г. | **УТВЕРЖДАЮ:**  **ООО «Ошмес»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Хохряков  м.п.  05 ноября 2025 г. |

**Задание на проектирование**

**по объекту: «Молочно-товарная ферма на 1000 голов дойного стада вблизи д. Ляльшур Шарканского района Удмуртской Республики»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Перечень основных исходных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  | Основание для проектирования |  |
|  | Наименование и месторасположение объекта | «Молочно-товарная ферма на 1000 голов дойного стада вблизи д. Ляльшур Шарканского района Удмуртской Республики» |
|  | Заказчик |  |
|  | Инвестор |  |
|  | Проектировщик |  |
|  | Вид работ | Новое строительство |
|  | Требования к стадиям проектирования | * 1. 7.1 Инженерно-геодезические изыскания (предоставляет Заказчик);   2. 7.2 Инженерно-геологические изыскания (предоставляет Заказчик);   3. 7.3 Инженерно-экологические изыскания (предоставляет Заказчик);   4. 7.4 Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарной защитной зоны;   5. 7.5 Проектирование в одну стадию:   6. - стадия «Проектная документация» |
|  | Исходные данные для проектирования | 8.1 Перечень исходно-разрешительной документации определяется на стадии проектирования.  8.2 Градостроительный план земельного участка  8.3 Документы на право собственности земельного(ых) участка(ов)  8.4 Технические условия на подключение сетям инженерно-технического обеспечения  8.5 Заказчик предоставляет Справку «О взятии рисков о возможном падеже животных и холодном методе содержании коров» |
|  | Требования к разработке специальных технических условий | Не требуется |
|  | Требования к выделению этапов строительства | Строительство молочно-товарной фермы осуществляется в 1 этап. |
|  | Способ строительства | Подрядный |
|  | Назначение и производительность объекта | Направление предприятия: молочно-товарное на 1000 дойных коров. |
|  | Перечень основных зданий и сооружений | 1. **Зона фермы для КРС:**    1. Коровник на 1000 голов;    2. Доильно-молочный блок с переходной галереей; 2. **Зона сбора и обработки навоза.**     2. Навозосборный канал (флэш-флюм) с навозосборником;    3. Навозохранилище – 2шт. 3. **Админимтративно-санитарная зона**:   Санпропускник. Закрытый дезбарьер с подогревом дезраствора.   1. **Инфраструктурные объекты** - **по расчету поголовья и численности работников в составе:**   4.1. Резервуар чистой воды с насосной станцией пожаротушения;  4.2. Резервуар производственных и хозяйственно-бытовых стоков.  4.3. Сборник ливневых стоков лагунного типа.  4.4. Резервуар сброса дез раствора (закрытый дезбарьер)  4.5. Внутриплощадочные сети электроснабжения и наружного освещения.  4.6. Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытового водопровода совмещённого с противопожарным.  4.7 Внутри площадочные сети производственной канализации  4.8. подъездная дорога к МТФ, протяженностью до 100м.п.  4.9. Автомобильные дороги и пожарные проезды, тротуары.  4.10. Ограждение территории  4.11. Озеленение и объекты благоустройства.   1. **Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон в соответствии с договором** |
| 1. . | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Проектом предусмотреть:  - Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию;  - Озеленение.  - На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков посредством устройства системы водоотводных лотков и/или укрепленных канав вдоль отмосток зданий и сооружений, автомобильных проездов и площадок с устройством, при необходимости, водопропускных сооружений под проездами и площадками, с дальнейшим сбросом в проектируемый резервуар ливневых стоков. |
|  | Требования к технологическим решениям | * 1. **Коровник для дойных коров на 1000 голов.**      1. Система содержания Коровник предназначен для содержания дойных коров. Система содержания животных круглогодовая стойловая беспривязная на резиновых матах в индивидуальных боксах для отдыха.      2. Кормление Кормление коров осуществляется на кормовом столе, кормовая смесь раздаётся раздатчиком-смесителем. Перед кормовым столом шириной 0,8 м – полимерное покрытие, защищающее бетон от воздействия кормовой смеси.      3. Поение Поение коров производится из групповых поилок с подогревом. Разводка трубопровода водоснабжения уточнить в процессе проектирования.      4. Температурный режим - ненормируемый. Вентиляция - естественная: приток через регулируемые проемы в продольных стенах, вытяжка через конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектирования). Для теплотехнического расчета ограждающих конструкция в помещениях для содержания КРС принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года не менее +3ºС.      5. Освещение: естественное – через проемы в продольных стенах и световую конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектирования); искусственное (рабочее и дежурное) – электрическими энергосберегающими светильниками.      6. Навозоудаление Удаление навоза с проходов осуществляется дельта-скрепером в центральный навозосборный канал, затем в проектируемый навозосборник.   2. **Доильно-молочный блок с переходной галереей.**      1. Доение Проектом предусмотреть доение коров 3 раза в сутки на доильной установке (тип определить в процессе проектирования), мощность доильной установки согласовать с фирмой поставщика с учетом планируемой перспективы развития.      2. Охлаждение молока   Охлаждение молока предусмотреть при помощи танков-охладителей в помещении молочной.   * + 1. Предусмотреть устройство переходной галереи между зданиями коровника и доильно-молочного блока с устройством ограждений для перегона животных.     2. Навозоудаление   Удаление навоза с проходов в переходной галерее и накопителя предусмотреть посредством смыва с поливочных кранов в навозосборный канал, затем в проектируемый навозосборник.   * 1. **Навозохранилище**      1. Выполнить в виде полузаглубленного котлована, с защитным слоем из геомембраны.   2. **Навозосборник**      1. Выполнить в виде железобетонного резервуара с надстройкой.   3. **Переходная галерея**      1. Предусмотреть устройство переходной галереи между зданиями коровника и доильно-молочного блока с устройством ограждений для перегона животных. |
|  | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям. | В качестве основных строительных конструкций принять в соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции - разрабатываются Заказчиком, либо подготавливаются Исполнителем после согласования технологических планировок и разрезов. |
|  | Требование к инженерно-техническим решениям | **1 Наружные инженерные сети**  **1.1. Электроснабжение:**  - Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих организаций)  - по III категории надежности;  **1.2. Водоснабжение:**  -Предусмотреть сети водоснабжения в соответствии с выданными техническими условиями.  **1.3. Канализация**  - Для сбора навозных стоков с последующей перекачкой в навозохранилище предусмотреть устройство навозосборного канала.  - Предусмотреть производственную и хозяйственно-бытовую канализацию для зданий «Доильный-молочный блок».  **1.4. Телефонизация, Интернет, Видеонаблюдение.**  - Проектирование сетей связи выполнить согласно справки мобильного оператора о покрытии сети.  **1.5. Пожарная сигнализация.**  - Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил.  **2. Внутренние инженерные сети**  - Запроектировать в соответствии с действующими нормами и правилами.  **2.1 Отопление и Вентиляция**  Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции (для зон содержания и пребывания животных) определяется проектировщиком в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2016 по СП 131.13330.2012.  Источник отопления и теплоснабжения вентиляции доильно-молочного блока - встроенная газовая котельная.  Возможжно использование электрической энергии (прямого нагрева) для систем отопления, вентиляции, воздушно-тепловых завес в соответствии п.6.1.13 СП 60.13330.2020 (с изм.1-3).  Категория надежности теплоснабжения ДМБ - II.  Категория надежности теплоснабжения новозосборника - III.  В помещениях для содержания животных вентиляция естественная: приток через рулонные шторы, вытяжка – через светоаэрационную конструкцию конька. Отопление не требуется, применяется холодный метод содержания животных.  **2.2 Холодное водоснабжение.**  - Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно- питьевые.  **2.3 Освещение.**  - Наружное освещение - точечное. Типы светильников — светодиодные.  - Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные. |
|  | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ. |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить раздел МПБ согласно Федеральных законов от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  Согласно письма №09-19-11064/21от 15.11.2021г. об отсутствии необходимости проектирования мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций – раздел ГОиЧС не разрабатывается |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Требования энергоэффективности Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",  Приказ Минстроя России от 17.11.2017 N 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений". Класс энергоэффективности не ниже класса "С" |
|  | Требования к проекту организации строительства | Продолжительность строительства – согласно разделу проектной документации «Проект организации строительства». |
|  | Требования по составу проекта | Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.  1. Пояснительная записка;  2. Схема планировочной организации земельного участка;  3. Архитектурные и объемно-планировочные решения;  4. Конструктивные решения;  5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:  а) подраздел "Система электроснабжения";  б) подраздел "Система водоснабжения" в том числе:  в) подраздел "Система водоотведения";  г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";  д) подраздел "Сети связи"  е) подраздел "Система газоснабжения*.*  6. Технологические решения;  7. Проект организации строительства;  8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;  9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;  10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;  11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – на предприятии не предусмотрено трудоустройство инвалидов – *раздел не разрабатывается;*  12. Смета на строительство объектов капитального строительства;  Проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предоставить:  - на бумажном носителе - 4 подлинных экземпляра оригинала проектной документации; |
|  | Продолжительность разработки проекта |  |
|  | Требования к подготовке сметной документации | Сметная документация разрабатывается на основании проектной документации ресурсно-индексным методом:   1. Сметную стоимость строительства определить с применением сметных нормативов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с Приказом Минстроя от 30.12.2021 г. №1046/пр и руководствуясь приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в редакции 557/пр от 07.07.2022 г. и 55/пр от 30.01.2024 г. (далее Методика 421/пр),. Локальные сметы выполнить на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2022 г. (ФСНБ 2022 с изм. на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику) в программном комплексе «Гранд смета»). 2. Сметная прибыль в локальных сметах приняты в процентах от фонда оплаты труда согласно Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Минстроя РФ № 774/пр от 11.12.2020г с изменениями, утверждёнными приказом Минстроя РФ от 22.04.2022г. №317/пр. 3. Накладные расходы в локальных сметах приняты в процентах от фонда оплаты труда согласно Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Минстроя РФ № 812/пр от 21.12.2020г. с изменениями, утверждёнными приказом Минстроя РФ от 02.09.2021г. №636/пр и от 26.07.2022г. №611/пр; 4. При определении сметной стоимости объекта, не учитывать затраты на приобретение и монтаж основного технологического оборудования, перечень которого представлен в разделе Технологические решения. Учесть затраты на 5. Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в текущем уровне цен на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику). 6. Стоимость материалов и конструкций, не учтённых в ФСБЦ, определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики 421/пр. При отсутствии информации о доставке, транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 Методики 421/пр, 7. Стоимость оборудования, не учтённых в ФСБЦ, определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики 421/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 % (п. 91 Методики 421/пр) 8. Расстояние отвозки грунта, строительного мусора определить на основании транспортной схемы. 9. В локальных сметах учесть дополнительную транспортировку материалов и конструкций сверх 30 км, согласно транспортной схеме, утвержденной с Заказчиком 10. Особые условия выполнения работ определить на основании данных раздела ПОС; 11. Плата за выбросы вредных веществ в атмосферу и ущерб, причиняемый загрязнением земельных ресурсов определить на основании данных раздела ООС. 12. Плата за оказание услуг по размещению отходов определить на основании данных раздела ООС и тарифов на захоронение отходов. 13. Затраты на устройство временных зданий и сооружений согласно приказу Минстроя от 19.06.202 № 332/пр; нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство по Приложению 1 14. Затраты при производстве работ в зимнее время согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство по Приложению 1; 15. Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п на основании заключенных или предоставленных договоров; 16. Затраты на строительный контроль определить согласно приложению к постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.; 17. Затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР; 18. Затраты на авторский надзор определить согласно п.173 Методики 421/пр (0,2%); 19. Затраты на экспертизу проектной документации определить на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года; 20. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводного сметного расчета определить в размере 3% согласно п.179б Методики 421/пр; 21. Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость принимать в размере, установленном законодательством Российской Федерации 20% (№ 303-ФЗ от 03.08.2018 г.);   21. Стоимость лицензионного договора для заключения с лицензиатом программного обеспечения EXON на основании Постановления №1751 от 29.12.2023 г. Кабинета Министров Республики Татарстан |
|  | Требования к согласованию, экспертизе документации. | Согласования проектной документации в административных и надзорных органах, прохождение экспертизы проводятся Заказчиком при участии Проектировщика. |
|  | Требования к электронной форме проектной документации, предоставляемой на государственную экспертизу | Электронную версию проектной документации с учетом требований [Приказа Минстроя России от 12.05.2017 №  783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102444751), Письма Минстроя России от 19 августа 2021 г. N 35078-ИФ/09 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» |

Подготовил:

ГИП ООО «Промлинк» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гафаров Р. Т.